

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2250/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 01 tháng 8 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 71/2021/DSST ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 522/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 2181/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

1. Thông tin về người có tài sản thẩm định giá: ông Lưu Văn Lân và Lưu Thị Huệ, địa chỉ: thôn Đồng Cao, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá: (theo biên bản kê biên ngày 28/7/2022).

A. Tài sản 1:

1/Đất: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 65, diện tích 2.000 m² mục đích sử dụng: đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm: 1.900 m², thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất tại: thôn Đồng cao, xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671788 cấp ngày 06/04/2015 cho ông Lưu Văn Lân và bà Lưu Thị Huệ.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm: tài sản cụ thể theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2022.

B. Tài sản 2.

Đ/c:
D. H.
Thánh
Tang
Lân
Dương
TDT
Cục 1.

1/Đất: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64, diện tích 9.420 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043, địa chỉ thửa đất tại xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671839 cấp ngày 06/04/2015 cho ông Lưu Văn Lân.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm: cụ thể theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2022.

C. Tài sản 3:

1. Đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 64, diện tích 7.300 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất tại xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671838 cấp ngày 06/04/2015 cho hộ ông Lưu Văn Lân.

2.Tài sản gắn liền với đất: Trên đất hiện không có cây trồng và công trình xây dựng trên đất.

Ngoài ra còn có phần tài sản không thuộc diện kê biên của bà Trần Thị Thu Hà xây dựng trên đất của ông Lưu Văn Lân bà Lưu Thị Huệ nhưng xử lý kèm theo tài sản kê biên của ông Lân bà Huệ (chi tiết tài sản theo biên bản ngày 28/7/2022)

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông ông Lưu Văn Lân bà Lưu Thị Huệ, địa chỉ: thôn Đồng Cao, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

+Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

+Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

+ Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; bản chính hoặc bản sao có chứng thực Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gộp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Đăng tải tại trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng tải Công TT ĐTTổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

